

Смета расходов. Список работ

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.	
Парковая 31-2017												Общ. площ., кв.м.	7 989.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства													
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	7.987	2	1 816.38	0.00	0.00	1 947.16	395.17	363.28	4 521.99	0.05	
2	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	2.172	2	1 600.32	0.00	0.00	1 715.55	348.17	320.06	3 984.10	0.04	
3	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2.25	2	4 144.48	0.00	0.00	4 442.89	901.67	828.90	10 317.94	0.11	
4	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0.15	10	15 492.58	1 446.14	0.00	16 608.05	3 522.41	3 098.52	40 167.70	0.42	
5	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.5	2	2 960.35	0.00	0.00	3 173.49	644.05	592.07	7 369.96	0.08	
6	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2.172	2	5 715.44	0.00	0.00	6 126.95	1 243.45	1 143.09	14 228.93	0.15	
7	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	28	1	32 081.71	173.91	0.00	34 391.60	6 997.96	6 416.34	80 061.52	0.84	
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	280	1	75 575.38	363.44	0.00	81 016.81	16 480.34	15 115.08	188 551.05	1.97	
9	Планировка воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.1	1	1 632.74	0.00	0.00	1 750.29	355.22	326.55	4 064.80	0.04	
10	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	2	7	736.80	0.00	0.00	789.85	160.30	147.36	1 834.30	0.02	
11	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	2	365	21 283.90	0.00	0.00	22 816.34	4 630.53	4 256.78	52 987.55	0.55	
12	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	10	2	5 657.55	0.00	0.00	6 064.89	1 230.86	1 131.51	14 084.81	0.15	
13	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	7.989	12	279 147.27	0.00	0.00	299 245.87	60 731.28	55 829.45	694 953.87	7.25	
Итого по разделу:					447 844.90	1 983.49	0.00	480 089.74	97 641.40	89 568.98	1 117 128.51	11.65	
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы													
14	Подметание в летний период земельного участка с неувершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	1.634	52	38 225.24	790.46	0.00	40 977.46	8 399.28	7 645.05	96 037.48	1.00	
15	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.004	2	2 294.47	10.53	0.00	2 459.67	500.29	458.89	5 723.84	0.06	
16	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неувершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.163	6	6 811.29	150.80	0.00	7 301.70	1 497.70	1 362.26	17 123.74	0.18	
17	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1.8	5	5 973.79	0.00	0.00	6 403.90	1 299.66	1 194.76	14 872.11	0.16	
18	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	2.172	2	1 836.43	1 310.43	0.00	1 968.71	537.14	367.30	6 020.05	0.06	
19	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2.172	2	5 053.49	742.39	0.00	5 417.34	1 177.39	1 010.70	13 401.30	0.14	
Итого по разделу:					60 194.75	3 004.60	0.00	64 528.77	13 411.45	12 038.95	153 178.52	1.60	
Итого по смете:					508 039.65	4 988.09	0.00	544 618.51	111 052.86	101 607.93	1 270 307.03	13.25	
Текущий ремонт													
январь	Ремонт стояка ХВС кв.127	смета, акт											
февраль	Ремонт стояка ХВС кв.110	смета, акт											
	Ремонт стояка отопления кв.151	смета, акт								614.00р.		0.01р.	
	Замена стояка канализации кв.66,70	смета, акт								1 056.00р.		0.01р.	
март	Замена светильников с датчиками движения 5 подъезд 1,2,3,4,5 этажи	смета								1 579.00р.		0.02р.	
	Замена светильников с датчиками движения 5 подъезд 4 этаж	смета								3 242.00р.		0.03р.	
	Замена светильников с датчиками движения 1 подъезд 1,2,3,4,5 этажи	смета								7 914.00р.		0.08р.	
	Замена патронов 2 подъезд тамбур	смета, акт								1 978.00р.		0.02р.	
	Замена лампы 3 подъезд 2 этаж	смета, акт								9 892.00р.		1.24р.	
апрель	Ремонт системы отопления кв.7,12	смета, акт								147.00р.		0.02р.	
	Замена муфты на системе канализации в подвале	смета, акт								173.00р.		0.02р.	
	Замена светильников с датчиками движения 1,5 подъезд тамбура	смета, акт								7 154.00р.		0.07р.	
										433.00р.		0.05р.	
	Изготовление и установка пластиковых окон 1,2 подъезд	Договор, акт								5 108.00р.		0.05р.	
май	Текущий ремонт подъезда №4	смета, акт											
	Устройство крана для ремонта подъездов	смета, акт								94 800.00р.		0.99р.	
	Замена ламп	смета, акт								24 670.00р.		0.26р.	
	Установка почтовых ящиков	смета, акт								383.00р.		0.05р.	
	Установка петель на дверь в подвал 1-2 подъезды	смета, акт								166.00р.		0.02р.	
	Замена светильников с датчиками движения 2,3 подъезды (12 шт.)	смета								1 785.00р.		0.02р.	
	Замена светильников с датчиками движения 1 и 5 этажи 2 подъезд (замена бракованных)	смета								1 363.00р.		0.17р.	
	Ремонт стояка отопления в подвале	смета, акт								30 646.00р.		0.32р.	
	Ремонт ступени 5 подъезд	смета, акт								5 108.00р.		0.05р.	
июнь	Текущий ремонт подъезда №5	смета, акт											
	Ремонт перил 4 подъезд 1,2,5 этажи	смета, акт								1 377.00р.		0.01р.	
	Изготовление и установка персонницы	смета, акт								516.00р.		0.06р.	
	Текущий ремонт подъезда №7	смета, акт								42 468.00р.		0.44р.	
	Текущий ремонт подъезда №8	смета, акт								1 457.00р.		0.05р.	
	Устройство крана для воды	смета, акт								3 330.00р.		0.03р.	
	Текущий ремонт подъезда №6	смета, акт								44 942.00р.		0.47р.	
	Текущий ремонт подъезда №9	смета, акт								47 539.00р.		0.47р.	
	Текущий ремонт подъезда №10	смета, акт								365.00р.		0.05р.	
июль	Текущий ремонт подъезда №10	смета, акт								43 306.00р.		0.45р.	
	Замена ламп 8 подъезд 5 этаж	смета, акт								35 558.00р.		0.37р.	
	Замена светильников в 7 подъезде	смета, акт								34 696.00р.		0.36р.	
	Замена светильников в 1 подъезде	смета								56.00р.		0.01р.	
	Замена светильников в 6 подъезде	смета								15 323.00р.		0.16р.	
	Установка почтовых ящиков 4 и 7 подъезды	смета, акт								12 789.00р.		0.13р.	
август	Замена стояка канализации кв.163-167	смета, акт								15 323.00р.		0.16р.	
										3 100.00р.		0.03р.	
										6 520.00р.		0.07р.	
сентябрь	Покраска полов в тамбуре	смета, акт								0.00р.		0.00р.	
октябрь	Замена лампы 5 подъезд	смета, акт								0.00р.		0.00р.	
	Замена лампы 8 подъезд	смета, акт								3 553.00р.		0.04р.	
ноябрь										48.00р.		0.01р.	
										48.00р.		0.01р.	
декабрь	Установка патронов 9 подъезд, смена ламп 8 подъезд ул. освещении	смета, акт											
	Установка светильников 1 подъезд, 5 подъезд 1,5 этаж	смета, акт											
Итого по разделу:										1 448.00р.		0.02р.	
Итого по смете:										5 338.00р.		0.06р.	
										517 285.00р.		6.95р.	
										1 787 592.03р.		20.21р.	

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.